

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott **István51 Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21/C fszt.1.; cégjegyzékszám:01-09-341064; adószám: 26720241-2-43; képviseli: Chrenkó Attila ügyvezető) mint vevő az ajánlattétel jogkövetkezményeinek ismeretében az alábbi

vételi ajánlatot

tesszük a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám:15735708-2-42; törzsszám:735704; képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó (a továbbiakban: Eladó) 1/1-ed arányú kizárólagos, per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, VII. 33238/A/3** hrsz. alatt felvett, a természetben 1078 Budapest, István 51. fszt. R-1. ajtó alatti raktár megjelölésű 222 m² területű ingatlan (a továbbiakban Ingatlan) adásvétele vonatkozásában:

1. Kijelentjük, hogy meg kívánjuk vásárolni a fentiekben említett Ingatlant **7.000.000.-Ft, azaz Hétmillió forint** vételár ellenében. A vételár Áfát nem tartalmaz.
2. A jelen vételi ajánlat elfogadása esetére vállaljuk, hogy ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 90 azaz kilencven napon belül megfizetjük az Eladó részére.
3. Az Ingatlan tulajdonjogának és birtokának átruházására a vételár teljes összegének megfizetésének időpontjában tartunk igényt.
4. Vállaljuk, hogy az Ingatlant a tulajdonszerzésünket követő 2 (két) éven belül elbontjuk. A vevő célja egy 5 + pince szintes 16 lakásos épület megvalósítása, amellyel kapcsolatban az Eladóval 2019-ben már történt egyeztetés.
5. Kijelentjük, hogy az ingatlan adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek – az ügyvédi költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja – viselését vállaljuk, ide nem értve az Eladó saját érdekkörében felmerülő költségeket.
6. A jelen vételi ajánlatban foglaltakkal kapcsolatos ajánlati kötöttségünket a vételi ajánlat megtételétől számított 120 azaz százhusz napig tartjuk fenn.
7. A 2023.05.25.-án tartott közgyűlésen, amelyen a részvételi arány 8311/10000, azaz 83,11% volt, a

„Tájékoztatás a hátsó önkormányzati tulajdonú raktár épület értékesítéséről, és a beruházásról”

című napirendi pontot társasház 8311/10000 arányban egyhangúlag elfogadta.

8. A 2022.05.25.-én tartott közgyűlésen, amelyen a részvételi arány 10000/10000, azaz 100% volt, a

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének 7.§ (5) bekezdésének f.) alpontjában feltételként megjelölt minősített többségű határozat meghozatala a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Tulajdonostárs tulajdonát képező, a budapesti VII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 33238/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, földszint R-1 jelzésű, 222nm területű raktár ingatlannak az István 51 Ingatlan Kft. (cégsz.: 01-09-341064, adószám: 26720241-2-43, székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/C fszt. 1.) részére történő értékesítésével kapcsolatban”

című napirendi pontot 9647/10000 igen, 353/10000 nem, 0/10000 tartózkodott, szavazati arányban elfogadta.

A jelen vételi ajánlatban foglaltakat elolvastuk, megismertük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt Budapest, 2025.06.30.

István51 Ingatlan Kft.



.....

Chrenkó Attila ügyvezető

ügyvezető